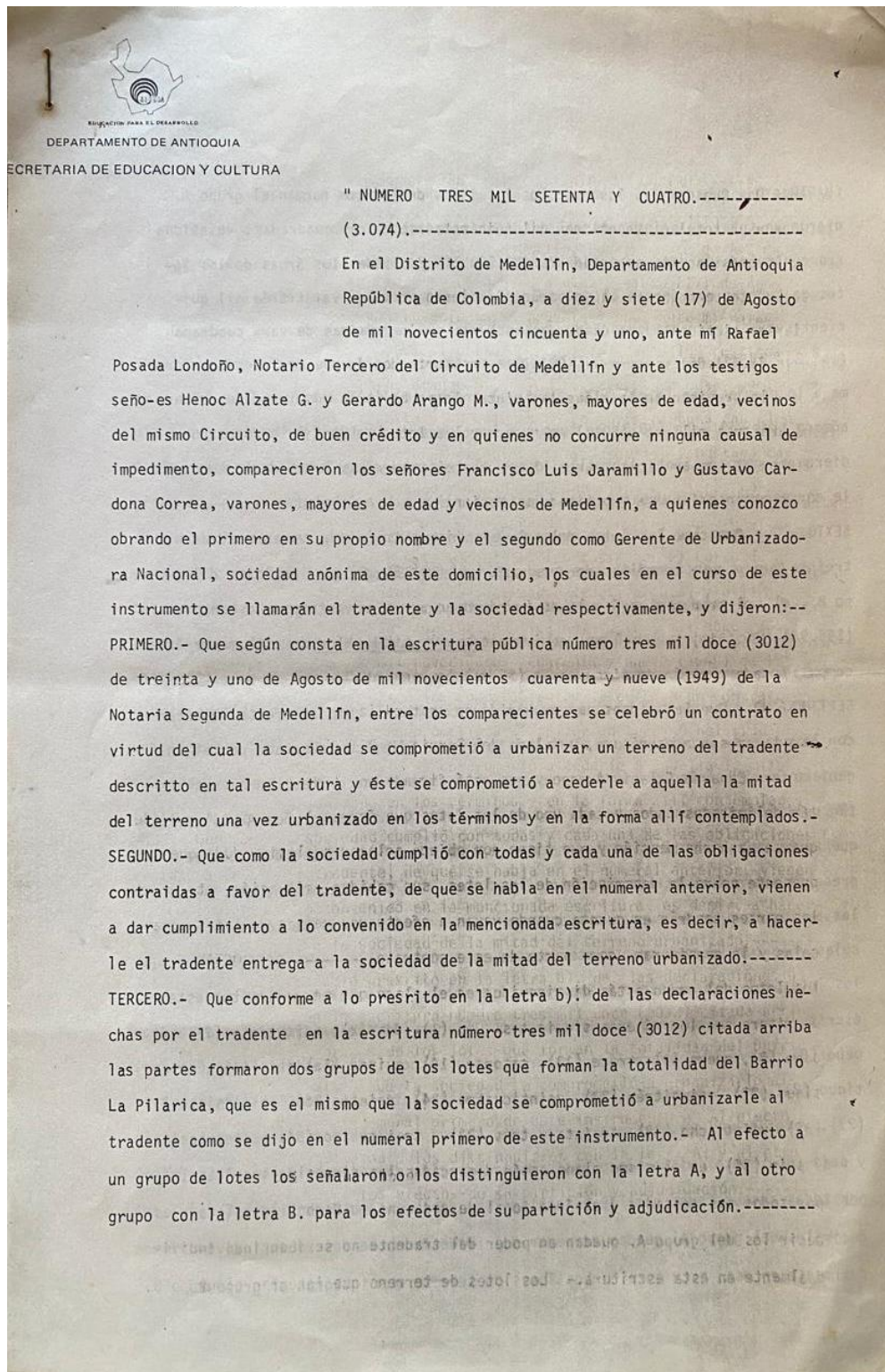


## Anexo 8

### Documento de cesión de los derechos del parque y vías de La Pilarica al Municipio de Medellín





CUARTO.- Que sumadas las áreas de los lotes de terreno que forman el grupo A. dieron un total de veintitres mil quinientas sesenta varas cuadradas, veinticuatro centésimas de vara cuadrada ( $Vs^2$  23.560.24) y sumadas las áreas de los lotes de terreno que forman el grupo B. dieron un total de veintitrés mil quinientas eintiuena varas cuadradas, ochenta y cinco centésimas de vara cuadrada ( $vs^2$  23.521.85).-----QUINTO.- Que sorteados los grupos de lotes conforme a lo previsto en la cláusula quinta, letra be (b) de la mencionada escritura número tres mil doce (3012) se tuvo que los lotes de la letra A le correspondieron al compareciente Jaramillo, o sea el tradente y los lotes de la letra B le correspondieron a Urbanizadora Nacional o sea a la sociedad.-----SEXTO.- Que como los lotes del grupo A. tienen treinta y ocho varas cuadradas, treinta y nueve centésimas de vara cuadrada ( $vs^2$  38.39) más que los lotes del grupo B., el tradente pagó a la sociedad noventa y pesos, noventa y ocho centavos (\$95.98) (Sic) moneda legal equivalentes a la mitad del valor de esta mayor área computada a razón de cinco pesos (\$5.00) la vara cuadrada.-----SEPTIMO.- Que las partes han convenido en protocolizar, como en efecto lo hacen con la presente escritura, un plano del Barrio La Pilarica levantado por el Ingeniero Eduardo Falacio Arango y que está firmado por las partes, en el cual están delimitados todos y cada uno de los lotes que forman los grupos A y B. de los que se ha hecho mención y que tiene por objeto aclarar cualquier duda que se presente sobre la descripción de los lotes, sus cabidas, situación, etc. y que las partes tendrán en cuenta cuando vayan a efectuarse ventas de lotes o parcelas y lo consideran como parte de este contrato.-----OCTAVO.- Que los lotes del grupo están distinguidos en el plano que se protocoliza con esta escritura son los números siguientes: uno (1), dos (2), seis (6), siete (7), ocho (8), nueve (9), trece (13), catorce (14), quince (15) dieciseis (16), veintinueve (21), veintitrés (23), veinticuatro (24), veinticinco (25), veintisiete (27), veintiocho (28), treinta y tres (33), treinta y cuatro (34) y treinta y seis (36), en el mismo plano están demarcadas las dimensiones de los lotes, por todos sus costados y el área total de cada uno.- Como dichos lotes, es decir los del grupo A. quedan en poder del tradente no se describen individualmente en esta escritura.- Los lotes de terreno que integran el grupo B.





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

2

llevan en el plano que se protocoliza aquí los números siguientes: tres (3), cuatro (4), cinco (5), diez (10) once (11), doce (12), diecisiete (17), dieciocho (18) diecinueve (19), veinte (20), veintidos (22), veintiseis (26), veintinueve (29), treinta (30), treinta y uno (31), treinta y dos (32), treinta y cinco (35), treinta y siete (37) y treinta y ocho (38).- Todos los lotes enumerados están claramente delimitados en el plano que se protocoliza pues además de estar señalado en cada uno su área total están demarcadas las dimensiones de cada uno de sus costados.- Los lotes del grupo B., por cuanto pasan al dominio de la sociedad, se describirán más adelante en las declaraciones que por su parte hará el tradente.-----NOVENO.- Que para mayor facilidad en los desagües de algunos lotes se convino entre las partes en construir por cuenta de la sociedad un alcantarillado en tubos de concreto de seis pulgadas de diámetro, el cual tiene por objeto conducir las aguas sucias y limpias de los edificios que se levanten en los lotes números trece (13), diecinueve (19), veinte (20), veintiuno (21), veintidos (22), veintitres (23), veinticuatro (24), de tal suerte que el lote número diecinueve (19) grava con servidumbre de desagüe o acueducto al lote número veinte (20), éste al veintiuno (21); estos tres al veintidos (22) de un lado; y el lote número veinticuatro (24) grava con la misma clase de servidumbre al veintitres (23), estos dos al veintidos (22) y todos los citados al lote número trece (13), de tal manera que éste queda recorrido en toda su longitud con el susodicho desagüe el cual por último va a desembocar al alcantarillado que corre por la calle B. del barrio.- Por tanto, las partes aceptan los gravámenes con que quedan afectados sus lotes de acuerdo con la presente cláusula.- El sostenimiento del desagüe de que se trata será por cuenta de cada uno de los dueños de los lotes por donde corre en el trayecto correspondiente a la cada lote; y tal desagüe que corre por la calle B. ya citada, será por cuenta de todos y cada uno de los interesados.-----DECIMO.- Que los linderos generales del globo de terreno del cual forman parte los lotes de los grupos distinguidos con las letras A. y B. en el cuerpo de esta escritura, y que la sociedad urbanizó, que está situado en la fracción Robledo



de esta ciudad, son los siguientes: "Por el dur, partiendo del lindero con t  
terrenos que son o fueron del Departamento de Antioquia y en dirección hacia  
el oriente en doscientas sesenta y dos (262) varas, con la carretera al Mar  
luego por el oriente, en doscientas ocho (208) varas, con propiedad de Tulio  
Medina A.; de aquí, tuerce el lindero hacia el occidente y queda lindando por  
el norte con propiedad de Alfredo Gutiérrez y Gabriel Vélez, en ciento una va-  
ra (101); luego se sigue hacia el norte, con los mismos Gutiérrez y Vélez, en  
sesenta y seis (66) varas, de allí hacia el occidente, lindando así por el nor-  
te en setenta y siete varas (77.00) con el antiguo camino que va para la ciu-  
dad de Antioquia; luego se sigue en dirección sur, en ciento noventa y cinco  
(195) varas, lindando por el occidente, con propiedad del exponente Francisco  
Luis Jaramillo; de allí al occidente, en cuarenta y una varas (vs.41) con el  
mismo Jaramillo; y luego en dirección sureste, lindando por el occidente, en  
doscientas diez y seis varas (216) con propiedad que es o fue del Departamento  
de Antioquia, hasta encontrar el punto de partida." En este estado el compa-  
reciente Francisco Luis Jaramillo hace las siguientes declaraciones: a). Que  
por cuanto Urbanizadora Nacional cumplió todos los compromisos que contrajo a  
su favor según la mencionada escritura número tres mil dosce (3012), transmite  
a dicha sociedad a título de dación en pago los siguientes lotes de terreno que  
en las declaraciones conjuntas que preceden se han distinguido como componentes  
del grupo B. (be), cuyos números constan en el numeral octavo de dichas decla-  
raciones en el plano que se protocoliza y cuyos linderos y cabidas se indican  
a continuación, con la advertencia de que se describirán conjuntamente aquel  
grupo de lotes que lindan entre sí, para abreviar su relación: Lotes números  
tres (3) y cuatro (4), que en conjunto lindan así: Por el nordeste, en cuarenta  
y cuatro varas (44.00 vs) con la calle B. del Barrio; por el suroeste, en treinta  
y cuatro varas treinta y siete centésimas de vara (34.37 Vs.) con el lote número  
dos (2) del Barrio propiedad de Francisco Luis Jaramillo; por el sureste en  
ochenta varas (vs.80) con la carretera al Mar; y por el nordeste, en cincuenta  
y nueve varas, sesenta y cinco centésimas de vara (vs. 59.65), con un callejón  
destinado a servidumbre de acueducto.- Estos lotes tienen respectivamente una  
cabida de mil noventa y ocho varas cuadradas, ochenta y cinco centésimas de vara

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA

cuadrada (vs.<sup>2</sup> 1.098.85) y mil trescientas cuarenta y cuatro varas cuadradas, setenta y cinco centésimas de vara cuadrada, (Vs.<sup>2</sup> 1.344.75)---Lote número cinco (5)!-- Con un área de mil setecientos cinco varas cuadradas, setenta centésimas de vara cuadrada (Vs.<sup>2</sup> 1.705.70) que linda así: Por el occidente, en veintidos varas (vs. 22) con la calle B.; por el sur en sesenta y nueve varas sesenta y seis centésimas de vara (vs. 69.66) con callejón destinado a servidumbre de acueducto; por el este, en cuarenta y nueve varas, treinta y nueve centésimas de vara (vs. 49.35) con propiedad de Tulio Medina; y por el norte, en cuarenta y tres varas, cuarenta y dos centésimas de vara (Vs. 43.42) con el lote número seis (6) de Francisco Luis Jaramillo.-- Lotes números diez (10), once (11) y doce (12), que en conjunto lindan así: Por el sur, en línea curva de cincuenta y ocho varas con la calle B; por el occidente, en cincuenta y seis varas, noventa centésimas de vara (vs. 56.90) con el lote número trece (13) de Francisco Luis Jaramillo; por el norte, en sesenta y dos varas, cincuenta centésimas de vara (62.50 vs.) con propiedades de Gabriel y Alfredo Gutierrez; este linderio tuerce hacia el sureste y en treinta y tres varas setenta y cinco centésimas de vara (vs. 33.75) linda por el nordeste con propiedad de Tulio Medina; y por el Sureste, en cuarenta varas, cuarenta centésimas de vara (vs. 40.40) con el lote número nueve (9) de Francisco Luis Jaramillo-- Estos lotes miden respectivamente mil doscientas once varas cuadradas, treinta y cinco centésimas de vara cuadrada (vs.<sup>2</sup> 1.211.35) mil trescientas treinta y ocho varas cuadradas, setenta centésimas de vara cuadrada (vs.<sup>2</sup> 1.338.70) y mil trescientas treinta y ocho varas cuadradas, setenta centésimas de vara cuadrada (vs.<sup>2</sup> 1.338.70) y mil trescientas veintiocho varas cuadradas, diez centésimas de vara cuadrada (vs.<sup>2</sup> 1.328.10).--Lote número diez y siete (17)!-- Con área de mil ciento treinta y tres varas cuadradas (vs.<sup>2</sup> 1.133) y que linda: Por el sureste, en treinta y dos varas, ochenta y cinco centésimas de vara (Vs.<sup>2</sup> 32.25) con la calle A. del Barrio; por el sureste, en treinta y ocho varas, setenta y cinco centésimas de vara (vs. 38.75) con la calle B.; por el nordeste, en treinta varas, veinte centésimas de vara (vs. 30.20) con el lote número dieciseis (16) de Francisco Luis



Jaramillo y por el noroeste, en veintisiete varas ochenta y seis centésimas de vara (27.86) con el lote número diez y ocho (18) que por este acto pasa a ser de Urbanizadora Nacional .- Lotes números dieciocho (18), diecinueve (19) y veinte (20), que en conjunto lindan así: por el occidente, en noventa y seis varas veinticinco centésimas de vara (96.25) con la calle A. del Barrio; por el norte, en treinta y cinco varas, treinta y seis centésimas de vara (35.36) con el lote número veintiuno (21) de Francisco Luis Jaramillo; por el oriente, en setenta y cuatro varas , cincuenta centésimas de vara (74.50) con los lotes números catorce (14), quince (15) y dieciseis (16) de Francisco Luis Jaramillo; y por el sureste, en veintisiete varas ochenta y seis centésimas de vara (27.86) con el lote número diecisiete que por este acto pasa a ser de Urbanizadora Nacional.- Estos lotes tienen respectivamente, novecientas cuatro varas cuadradas, sesenta centésimas de vara cuadrada (904.60) mil treinta y cinco varas cuadradas, setenta y cinco centésimas de vara cuadrada (1.035.75) y novecientas ochenta y cinco varas cuadrada, treinta y cinco centésimas de vara (985.35).- Lote número veintidos (22)- con área de mil cuatrocientas setenta y seis varas cuadradas, ochenta y seis varas cuadradas, ochenta y cinco centésimas de vara cuadrada (vs. 1.476.85) y que linda: "Por el occidente, en treinta (30) varas, con la calle A.; por el norte, en sesenta y una varas , sesenta y ocho centésimas de vara (61.68) con el lote número veintitres (23) de Francisco Luis Jaramillo; por el sureste, en veinticinco varas cuarenta centésimas de vara (25.40), con el lote número trece (13) de Francisco Luis Jaramillo y por el sur en cuarenta y nueve varas, veinticinco centésimas de vara (49.25) con el lote número veintiuno (21) de Francisco Luis Jaramillo.--- Lote número veintiseis (26).- con área de mil ciento sesenta y una varas cuadradas, diez centésimas de vara cuadrada (Vs<sup>2</sup> 1.161.10) y que linda así: Por el Nordeste en treinta varas (30) con la calle A.; por el noroeste, en treinta y nueve varas, cuarenta y cinco centésimas de vara (39.45) con el lote número veinticinco (25) de Francisco Luis Jaramillo; por el suroeste, en treinta (30) varas con propiedad de la Nación o del Departamento de Antioquia; y por el sureste, en treinta y ocho varas (38) con el lote número veintisiete (27) de Francisco Luis Jaramillo.- Lotes números veintinueve (29) y treinta (30) que en conjunto lindan así: "Por el nordeste, en línea curva de cincuenta y siete varas, cincuenta centésimas de vara (57.50) con la calle A.; por el nordeste, en treinta y cuatro





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA

4

varas, noventa y seis centésimas de vara (34.96) con el lote número veintiocho (28) de Francisco Luis Jaramillo; por el suroeste, en línea quebrada de setenta y tres varas setenta y cinco centésimas de vara (73.75) con propiedad de la Nación o el Departamento de Antioquia; y por el sureste, en cincuenta y una varas, veintidos centésimas de vara (51.22) con el lote número treinta y uno (31) que pasa a ser por este acto de Urbanizadora Nacional.- Estos lotes tienen áreas respectivamente de mil noventa y una varas cuadradas, noventa centésimas de vara cuadrada ( $vs^2$  1.091.90) y mil trescientas ochenta y una varas cuadradas treinta centésimas de vara cuadrada ( $vs^2$  1.381.30).- Lotes números treinta y uno (31) y treinta y dos (32) que en conjunto dan una figura irregular de cinco lados con los siguientes linderos: por el norte, en línea curva de cuarenta y seis varas ochenta y siete centésimas de vara (46.87) con la calle A. del Barrio; por el nordeste, en cincuenta y una varas, veintidos centésimas de vara ( $vs$  51.22) con el lote número treinta (30) que por este acto pasa a ser de Urbanizadora Nacional; por el suroeste, en treinta varas veinte centésimas de vara (30.20) con propiedad de la Nación o del Departamento de Antioquia; por el sur, en ochenta y seis varas, veinticinco centésimas de vara (86.25) con la carretera al Mar; y por el este, en treinta y cinco varas, ochenta centésimas de vara (35.80) con la calle A. del Barrio. Estos lotes miden respectivamente dos mil trescientos treinta y tres varas cuadradas, setenta centésimas de vara y mil ciento ochenta y siete varas cuadradas, setenta centésimas de vara (2.333.70) y 1.187.60).- Lote número treinta y cinco (35).-con área de novecientas setenta varas, veinte centésimas de vara (970.20) que linda: por el sureste en veinticuatro varas (24.00) con la calle B; por el suroeste, en cuarenta y una varas, ochenta y tres centésimas de vara (41.83) con el lote número treinta y cuatro (34) de Francisco Luis Jaramillo; por el noroeste, en veintitres varas (23.00) con el lote número treinta y seis (36) de Francisco Luis Jaramillo; y por el nordeste, en cuarenta y cinco varas ochenta y siete centésimas de vara (45.87) con terreno que de acuerdo con el plano aprobado queda con destino a un parque público Lotes números treinta y siete (37) y treinta y ocho (38), que en conjunto lindan así: por el nordeste, en cincuenta varas ochenta centésimas de vara (50.80) con



la calle be (B) del barrio; por el nordeste, en cuarenta y dos varas, noventa y dos centésimas de vara (42.92) con el lote número treinta y seis (36) de Francisco Luis Jaramillo; por el sureste, en cincuenta varas, con los lotes números treinta y tres (33) y treinta y cuatro (34) de Francisco Luis Jaramillo; y por el suroeste, en cuarenta varas, sesenta y cinco centésimas de vara (40.65) con la calle A.--Estos lotes miden respectivamente, novecientas doce varas cuadradas cincuenta y cinco centésimas de vara cuadrada, y novecientas veinte varas cuadradas, cincuenta centésimas de vara cuadrada (912.55) y (920.50) Se advierte que los puntos cardinales citados en estos linderos son aproximados.---- B).- Que los expresados inmuebles se hallan libres de todo gravamen como embargo, censo, hipoteca, condiciones resolutorias, arriendo por escritura pública, registro por demanda civil, patrimonio de familia inembargable y en cuanto a servidumbres sólo el lote número veintidos [22] carga con la expresada en la cláusula novena (9a) de este instrumento----- C).- Que ya hizo a la sociedad entrega real y material de los expresados inmuebles con sus acciones y derechos consiguientes.----D).- Que en los casos de la Ley responde por el saneamiento de los inmuebles que transmite, sea por evicción o por vicios redhibitorios.----E).- Que hubo lo que transmite, en mayor extensión, por compra hecha a María Gutiérrez de Montoya y Flórez, según escritura número mil seiscientos cuarenta y uno (1641) de treinta (30) de Junio de mil novecientos treinta y ocho (1938), otorgada en la Notaría Cuarta de este Circuito; allí se habla de la finca Alava y de ella hacen parte los lotes de terreno descritos, lo mismo que los que quedan en poder del tradente.-----F).- Que según consta en el plano que se protocoliza con esta escritura en el Barrio La Pilarica, a que dicho plano se refiere y que está formado por las calles, los lotes que transmite a Urbanizadora Nacional y los que quedan en su poder, hay un área de terreno, que destina para parque público, la cual transmitirá al Municipio de Medellín, sin costo alguno por cuenta de tradente, como calles del Barrio cuando el Municipio lo reclame para acondicionarla.- Por tanto las susodichas fajas de parque y calles no tendrán otra destinación y así lo garantiza y lo promete a la sociedad. De este compromiso tomará nota el señor registrador de Instrumentos Públicos al hacer el registro de la presente escritura.- El compareciente Doctor Gustavo Cardona Correa, en su carácter indicado, acepta las anteriores declaraciones de tradente,